



Aika 03.03.2025, klo 17:30 - 18:54

Paikka Kaupunginvirasto

Käsitellyt asiat

- § 53 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 54 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 55 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 56 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 57 Erillinen sijoittamislupa Laitilan Kodjalan kylään rakennettavasta tuulivoimalasta ja juuresvarastosta kiinteistölle 400-410-6-71**

Lisäpykälät

- § 58 LISÄPYKÄLÄ: Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 59 LISÄPYKÄLÄ: KT 43 valaiseminen Kalannin ja Kodjalan välillä**
- § 60 LISÄPYKÄLÄ: Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien liikuntakortin hintatasoa**
- § 61 LISÄPYKÄLÄ: Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien liikuntakortin hintatasoa / aloitteen toteutus**
- § 62 LISÄPYKÄLÄ: Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien elinkeinotoiminnan kehittämistä**



Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja
Pauliina Haijanen
Mika Kinnala
Janne Kuusisto
Pertti Pokki
Susanna Saari
Tiina Saari
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, poistui 18:09
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Eila Pappila, työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö, poistui 17:35
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Satu Sarkoranta, kaupunkisuunnittelija, poistui 17:40

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 04.03.2025 klo 13:44.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Saari

Tuomas Vuorio

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 6.3.2025 alkaen



Hallintojohtaja



§ 53

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 54

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Saari ja Tuomas Vuorio.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 55

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Talousjohtaja

Kuntatodistuspäätökset:

§ 5 Kuntatodistusohjelman käyttö, 20.02.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niitä käsiteltäväkseen, vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 56

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

- 1 Vammaisneuvosto 12.2.2025
- 2 Väestömuutosten ennakkotietoja 31.1.2025

1. Pöytäkirja vammaisneuvoston kokouksesta:

Em. pöytäkirja on oheismateriaalina.

2. Työnläytystilasto/tilannekatsaus 31.1.2025:

Varsinais-Suomen kuntien työllisyyspalveluissa oli tammikuun lopussa 27 200 työtöntä työnhakijaa. Tammikuun aikana työttömien määrä supistuu normaalivuosina selkeästi joulukuuhun verrattuna. Nyt tapahtui kuitenkin päin vastoin työttömien määrän noustessa 300 hengellä edelliseen kuukauteen verrattuna. Vuotta aiemmasta on työttömien määrä noussut 3 800 henkilöllä eli 16 %, kun koko maan työttömien määrä on noussut samassa ajassa vain 12 %. Varsinais-Suomessa lomautettujen määrä tippui 200 hengellä verrattuna vuodentakaiseen.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli tammikuun lopussa Varsinais-Suomessa 11,4 % eli 1,4 prosenttiyksikköä korkeampi kuin vuosi sitten. Työttömien osuus työvoimasta oli kuitenkin jonkin verran pienempi kuin koko maassa (12,0 %) keskimäärin.

Tammikuussa työttömiä oli kaikissa Varsinais-Suomen seutukunnissa viime vuotta enemmän.

Varsinais-Suomen työttömyysaste oli korkein Salon seudulla (11,9 %) sekä Turussa (14,6 %). Pienin työttömyysaste oli Turunmaan saaristossa (6,9 %) sekä kunnista Ruskolla (5,8 %).

Tammikuun viimeisenä päivänä oli avoimia työpaikkoja tarjolla alueen kuntien työllisyyspalveluissa 3 700 kappaletta, joten pudotus on ollut silmiinpistävä (-40 %) viime vuoteen verrattuna. Kolmen viime kuukauden aikana uusia työpaikkoja on avautunut 8 000 kpl eli peräti 43 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kaikkiaan työpaikkoja oli avoinna tammikuun aikana 6 300 kappaletta, joista 4 200 oli uusia, tammikuun aikana avautuneita työpaikkoja. Näin uusia työpaikkoja tuli tammikuussa tarjolle 38 % vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Koronavuosina työvoiman kysyntä oli poikkeuksellisen vilkasta ja lähes kaikilla aloilla osaajia haettiin enemmän kuin edellisinä vuosina. Viime vuoden alkupuolella alkanut työvoiman kysynnän hiipuminen näkyy tilastoissa karusti ja esimerkiksi viime tammikuun lukemista on pudottu reippaasti. Alkuvuonna määrällisesti eniten työpaikkoja on ollut auki hoitoalalla, vaikka paikkamäärät ovatkin pudonneet (-24 %) viime vuodesta,



johtuen pitkälti hyvinvointialueen huolestuttavasta rahoitustilanteesta. Työpaikkoja on ollut määrällisesti seuraavaksi eniten auki MARA-alalla. Pahimmin paikkojen määrä on alkuvuonna notkahtanut viime vuoteen verrattuna kaupanalan myyntitehtävissä (-74 %) ja palvelualoilla (-59 %). Aallon pohjalta ponnistavassa rakennusteollisuudessa paikkamäärät ovat vielä jonkin verran jäljessä huonosta viime vuodesta (-4 %). Maatalous- ja puutarhasektorilla on sen sijaan rekrytoitu alkuvuonna poikkeuksellisen ahkerasti (+102 %).

Em. ajankohtana Laitilan työttömyysaste oli 8,3 %. Työttömiä työnhakijoita (ml. henk. koht. lomautetut) oli yhteensä 327, joista miehiä 180 ja naisia 147. Työttömistä alle 25-vuotiaita oli 36 ja yli vuoden työttömänä olleita oli 70.

Em. ajankohtana avoimia työpaikkoja oli yhteensä 91 kpl.

3. Väestömuutosten ennakkotietoja 31.1.2025:

Em. yhteenvetotilasto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee em. asiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli työllisyys- ja maahanmuuttopäällikkö Eila Pappila.



§ 57

Erillinen sijoittamislupa Laitilan Kodjalan kylään rakennettavasta tuulivoimalasta ja juuresvarastosta kiinteistölle 400-410-6-71

LAItno-2025-103

Valmistelija / lisätiedot:

Satu Sarkoranta, Kaupunkisuunnittelija, satu.sarkoranta@laitila.fi

Liitteet

1 Hankealueen sijainti taustakartalla kiinteistö 400-410-6-71

Rakennushanke ja rakennuspaikka

Tomi Wikman on hakenut erillistä sijoittamislupaa 2 200 k-m² juuresvaraston sekä 50 metriä korkean tuulivoimalan sijoittamiseksi kiinteistölle 400-410-6-71 (Tuorela). Tuulivoimala on osoitettu asemapiirroksessa sijoittuvan kiinteistölle 400-410-6-66 (Tapiola). Hakija omistaa kiinteistön 400-410-6-71, mutta ei kiinteistöä 400-410-6-66. Rakennuspaikka sijaitsee Kodjalan kylässä osoitteessa Ukitie 499.

Kiinteistö 400-410-6-71 on ennestään rakentunut ja kaupungin rekisteritietojen mukaan kiinteistöllä 400-410-6-71 on 2 200 k-m² muu varastorakennus. Kiinteistön pinta-ala on 3,6 ha. Kiinteistöstä 400-410-6-66 lohkontavan määrääalan pinta-alaa ei ole ilmoitettu asemapiirroksessa eikä kaupungille ole toimitettu esim. kauppakirjaa, josta se selviäisi.

Hakija on ilmoittanut 26.2.2025 haettavan juuresvaraston kooksi 2 000 k-m². Hankkeelle jo myönnetyn rakentamisluvan liitteenä on toimitettu asemapiirros, joka poikkeaa rakennuksen sijoittamisen osalta sijoittamisluvan yhteydessä toimitetusta asemapiirroksesta. Lisäksi uudessa asemapiirroksessa on eri kiinteistötunnus ja osoite, jolle puolestaan sijoittamislupaa on haettu. Rakennuksen kerrosalaksi on merkitty uuteen asemapiirrokseen 1 999 m².

Hakijan perustelut hankkeelle ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Parantaa kiinteistön sähköntarpeen ympäristöystävällisyyttä, vähentää yritysten ilmastovaikutusta, lisää kilpailukykyä ja parantaa imagoa.

Tuulivoimalalle tehdään vahva tie, nyt piha alue ulottuu n. 50 m päähän.

Lähtötiedot

Hankealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa.

Maakuntakaava

Kiinteistöt sijaitsevat voimassa olevan Varsinais-Suomen maakuntakaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asumiseen.



Suunnittelumääräys:

Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista, ja erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Hankealueen luoteen puolella n. 3,5 km päässä sijaitsee maakunnallisesti arvokas Laustin kyläalue (Heikkilä/Heikkilänmäki sr 4130, srr 4111).

Lähin valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Laitilan viljelymaisema) sijaitsee lähimmillään noin 50 metrin päässä hankealueesta itään. Lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Untamalan raittikylä) sijaitsee hankealueesta noin 7 km pohjoiseen.

Hankealueen välittömään läheisyyteen ei sijoitu muinaisjäännöskohteita.

Rakennusjärjestys

Laitilan kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.3.2019 (§ 19).

Rakennusjärjestyksessä on määritelty rakennusoikeus kaavoittamattomilla alueilla asumiseen ja lomarakentamiseen. Rakennusjärjestyksessä ei ole määrätty tuulivoimaloista tai suurten varastojen rakentamisesta.

Rakennusjärjestystä tulee noudattaa rakennuspaikan vaatimuksista, etäisyyksistä rajoista ja liikennealueista, rakennusten sijainnista ja soveltuvuudesta jo rakennettuun ympäristöön.

Mistä päätöstä haetaan

Hakemus on tullut vireille 22.1.2025. Vuoden 2025 alusta on tullut voimaan rakentamislaki, jonka 43 §:n mukaan: *Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).*

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa hankkeelle.

Osallisten kuuleminen

Erillisen sijoittamisluvan kuuleminen on suoritettu rakentamislain (RakL) 64 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:ssä edellyttämin tavoin. Tuleva toiminta alueella on maankäyttömuotona uusi, joten naapurien kuulemisessa sovellettiin kaavaprosessin kuulemismenettelyä.



Sijoittamisluvan vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella Laitilan Sanomissa sekä kaupungin kotisivuilla. Kuulutusaika oli 31.1.–14.2.2025.

Hakija on kuullut lähimmän naapurin, jossa on vakituista asumista. Naapuri on hyväksynyt hankkeen. Kyseinen naapuri jätti nähtävillä olo aikana sijoittamislupahakemuksesta tarkentavan huomautuksen määräaikaan mennessä.

Tuulivoimalaa ei saa sijoittaa kiinteistöä 400-410-60-54 lähemmäs kuin 248 metriä (ks. liite ilmakuva).

Valmistelijan vastine

Naapurin huomautus tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Hankkeesta annetut lausunnot

Rakentamislain 67 §:ssä säädetään milloin kunnan on pyydettävä lausunto sijoittamislupahakemuksesta elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja museoviranomaiselta. Kunnan on pyydettävä muun valtion viranomaisen ja maakunnan liiton lausunto, jos lupahakemus koskee merkittävästi niiden toimialaa (RakL 67 § 3 mom.). Tässä osiossa on esitetty tiivistelmät hakemusta koskeneista lausunnoista.

Lausunnoissa on jatkosuunnittelun ja -rakentamisen sekä luvituksen kannalta hakijalle ja muille viranomaisille olennaista tietoa.

Kaupunki on pyytänyt sijoittamislupahakemuksesta lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Fingrid Oyj
- Digita Oy
- Puolustusvoimat
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Suomen Erillisverkot Oy

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyysi lausuntopyyntöön täydennyksenä luontoselvityksen, jossa selvitetään alueen luonnonsuojelulain mukaiset suojeltavat kohteet/tyypit sekä valokuvasoitteet (havainnekuvat) maisemavaikutuksista.

Hakija on toimittanut pyydetty lisäselvitykset 21.2.2025 ja kaupunki on toimittanut ne viranomaiselle.

Maisema



*Hakemuksen liitteenä on toimitettu kuvasovitteita, jotka ovat kuitenkin huonolaatuisia eikä niistä siksi ole mahdollista tehdä päätelmiä tuulivoimalan vaikutuksista maisemaan ja siten tuulivoimalan soveltumista maisemaan. **ELY-keskus katsoo, että maisemavaikutuksia on vielä tarpeen selvittää.***

Luonnonsuojelu

Kyseisellä kiinteistöllä ei ole merkittäviä luonnonarvoja.

Pintavedet ja vesilain valvonta

Kohteella ei ole vaikutuksia pintavesien tilaan tai vesienhoidon tavoitteiden toteutumiseen. Happamien sulfaattimaiden osalta kohde on erittäin pienen esiintymistodennäköisyyden alueella.

Liikenne

Hakemuksesta on pääteltävissä, että tuulivoimalan rakennuspaikka sijaitsisi kiinteistön 400-410-6-66 määrälalla, mutta kulku rakennuspaikalle tapahtuisi vihannespakkaamon kiinteistön 400-410-6-71 kautta.

Vihannespakkaamolta lähimmälle maantielle eli kantatielle 43 johtaa tieyhteys, jonka liittymä on sen muuttuneen ja lisääntyneen käytön takia todettu vaativan parantamistoimina kanavoinnin ja mahdollisesti oikealle kääntyvien kaistan. Parantamistoimenpiteistä tulee laatia tiesuunnitelma, jonka laadinnasta kaupungin kustannuksella on sovittu alkuvuodesta 2023. Vihannespakkaamon liittymäluvan ehtona on ollut, että liittymän parantaminen on tehtävä 31.12.2025 mennessä tai vihannespakkaamon liittymälupapäätös peruuntuu.

ELY-keskus esittää, että kaupunki ryhtyy viivyttämättä toimenpiteisiin tiesuunnitelman laatimiseksi.

Edellä esitettyyn viitaten ELY-keskus katsoo, että tuulivoimalalle ei ole osoitettu hakemuksessa kulkuyhteyttä, joka olisi käytettävissä vuoden 2025 jälkeen, ja suunnitelmaa tulee tältä osin täydentää.

Muuta

Tuulivoimalan melun osalta hankkeeseen ei ole lausuttavaa.

Valmistelijan vastine

Merkitään tiedoksi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo pyysi valokuvasovitteita.

Hakija on toimittanut pyydetty lisäselvitykset 21.2.2025 ja kaupunki on toimittanut ne viranomaiselle.

Alueellinen vastuumuseo ei lausunut hankkeesta.



Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Varsinais-Suomen pelastuslaitos puoltaa hanketta ehdollisena:

- *Sijoittamislupa-/poikkeamislupahakemuksessa on esitetty tuulivoimalalle rakennettavaksi tie. Tietä ei ole esitetty asemapiirustuksessa.*
- *Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan on tuulivoimahankkeessa huomioitava onnettomuuksien ennaltaehkäisy mm. suunnitelmissa esitetyn aerosolisammuttimen ja säännöllisen huollon muodossa. Tuulivoimalan korkeuden vuoksi mahdollisen palon sammuttaminen on vaikeaa ellei mahdotonta.*
- *Tuulivoimalalle on laadittava toimintaohjeet hätätilanteita varten. Ohjeista on käytävä ilmi mm. miten laitteisto saadaan irroitettua sähköverkosta.*
- *V-S pelastuslaitoksella on turvallisuusasioiden tarkastuslista vastaaville työnjohtajille. <https://pelastustoimi.fi/documents/25266713/97269858/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf/6fba0e64-c47e-1a93-68bf-d5683c96beea/Turvallisuusasioiden+tarkistuslista+vastaaville+ty%C3%B6njohtajille.pdf?t=1707396496895>*
- *Vastaavan työnjohtajan tulee tehdä em. listan mukainen omatarkastus ennen rakennusvalvontaviranomaisen suorittamaa käyttöönottotarkastusta.*

Valmistelijan vastine

Merkitään tiedoksi.

Fingrid Oyj

Pientuulivoimala, rakennukset ja aurinkopaneelit voidaan rakentaa ja vesiallas laajentaa otsikossa mainitun voimajohtoon läheisyydessä ottamalla voimajohtoon osalta huomioon seuraavaa:

Johtoalue

Fingrid Oyj:n voimajohtoa varten on valtioneuvoston päätöksellä lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeus. Käyttöoikeus koskee johtoaluetta, joka muodostuu johtoaukeasta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä [...].

Tuulivoimalan sijainti voimajohtoon nähden

Tuulivoimalan sijoittumisessa tulee huomioida, ettei voimalasta talvella irtoava lumi tai jää pääse lentämään voimajohtoon ja sen rakenteisiin tai etteivät tuulivoimalasta syntyvät mahdolliset pyörrevaikutukset aiheuta johtoon pystysuuntaista värähtelyä, joka voi synnyttää johtimien kannatuskohtiin väsymismurtumia. Tuulivoimalan sijoittamisessa voimajohtoon läheisyyteen tulee huomioida myös, ettei voimala kaatuessaan tai missään tilanteessa aiheuta vaaraa voimajohtolle ja sen rakenteille. Edellä mainitun lisäksi tulee voimajohtolle lunastetun johtoalueen helikopterikuvaukset sekä lentotarkastukset olla mahdollista toteuttaa ilman, että tuulivoimalat ovat estävä tekijä.

Edellä esitetyn takia tuulivoimala tulee sijoittaa vähintään 1,5 x tuulivoimalan maksimikorkeuden (maksimikorkeus = napakorkeus + lavan pituus) määrittämän



etäisyyden päähän johtoalueen ulkoreunasta mitattuna. Täten suunniteltu maksimikorkeudeltaan 49,5 metriä korkean tuulivoimalan vähimmäisetäisyys voimajohtoalueesta on 75 metriä. **Tämä vastaa suunnitellussa kohdassa vaakasuoraan mitattuna 98 metrin etäisyyttä 110 kV voimajohdon Uusikaupunki-Rauma keskilinjasta.**

Tuulivoimalan omistaja vastaa kaikista niistä vahingoista, joita voimajohdolle tai sähkönsiirrolle saattaa aiheutua tuulivoimalan rakentamisen tai sen käytön seurauksena.

Rakennuksen sijainti voimajohtoon nähden

Rakennukset on suunniteltu sijoitettavaksi 110 kV johdon Uusikaupunki-Rauma pylväsvälin 18–19 läheisyyteen. Voimajohdolle laaditun lunastuksen yhteydessä määritelty rakennusrajoitusalue ulottuu 13 metrin päähän 110 kV johdon Uusikaupunki-Rauma keskilinjasta (katso liitteenä oleva johtoaluekuva). Keskilinja maastossa on keskimmäisen virtajohtimen kohdalla. Kaikki rakennukset kaikkine osineen (myös maanalaiset rakenteet, katokset ja räystäät sekä työaikaiset tilapäiset rakenteet) sekä kaikki yli kaksi metriä korkeat rakenteet on sijoitettava rakennusrajoitusalueen ja vaarajännitealueen ulkopuolelle.

Voimajohdon rakennusrajoitusalueella ei ole mahdollista varastoida rakennustarvikkeita tai maata.

Vesialtaan sijainti

Vesialtaat voidaan rakentaa voimajohdon johtoalueelle ja ympäristöön siten, etteivät altaat missään tilanteessa pääse tulvimaan lähelle voimajohtopylväitä. Altaan reunan etäisyyden voimajohtopylväiden pylväsrakenteista tulee olla vähintään 20 metriä. Allas ei saa estää kulkua johtoaukeaa pitkin voimajohtopylväältä toiselle.

Työskentely johtoalueella

Voimajohtopylväiden pylväsala ulottuu kolmen metrin päähän pylvään maanpäällisistä perustus- ja harusrakenteista. Pylväsala on suoja-alue, jolla ei saa liikkua työkoneilla, kaivaa tai läjittää. Kolmen metrin etäisyys lasketaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

Kartoituspyyntö

Kun hanke on valmis, pyydämme asiakirjojemme täydentämistä varten kartoittamaan kaikkien maanalaisten rakenteiden sijainnit vähintään johtoalueen osuudelta. Kartoitus tulisi tehdä GPS-mittauksella sitomalla mittaukset voimajohtomme pylväsperustuksiin ja ilmoittaa tuloksissa kyseiset pylväsnumerot.

Muuta

Jos suunnitelmanne muuttuvat, pyydämme ilmoittamaan siitä meille sähköpostilla [risteamalausunnot\(at\)fingrid.fi](mailto:risteamalausunnot(at)fingrid.fi).

Tämä lausunto on voimassa kaksi vuotta. Jos hanke toteutetaan myöhemmin, tulee Fingridiltä pyytää uusi lausunto. [...] Pyydämme, että ilmoitatte myös, jos hanketta ei toteuteta ollenkaan.



Valmistelijan vastine

Fingrid Oyj:n lausunto rakennusten rakentamiseen liittyen tulee ottaa jatkosuunnittelussa huomioon.

Suomen Erillisverkot Oy

Viitaten lausuntopyyntöönne 4.2.2025 Kodjalan tuulivoimahanketta Laitilan kunnassa. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

Valmistelijan vastine

Merkitään tiedoksi.

Puolustusvoimat

Puolustusvoimat on pyytänyt lausuntoon lisääaikaa 28.2.2025 asti. Lausunto saapui määräaikaan mennessä.

Puolustusvoimat ei näe estettä enintään 50 metriä korkean tuulivoimalan sijoittamiselle lausuntopyynnön mukaisesti. Puolustusvoimat muistuttaa, että yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeiden tuulivoimaloiden vaikutuksia Puolustusvoimien toimintaan arvioidaan perustuen Pääesikunnan hyväksyttävyytyslauseeseen. Mikäli tuulivoimalan korkeutta lisätään nykyisestä suunnittelun edetessä, tuulivoimalasta tulee pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.

Valmistelija vastine

Merkitään tiedoksi.

Traficom ja Digita Oy eivät lausuneet hankkeesta määräaikaan mennessä eivätkä pyytäneet lisääaikaa lausunnon antamiseen.

Päätösvallan peruste

Hanke on alueidenkäyttölain 16 §:n 1 mom. mukaista suunnittelutarvealuetta. Lisäksi hanke on alueidenkäyttölain 16 §:n 2 mom. mukaista rakentamista, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Laitilan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 46 §).



Suunnittelutarve ja säädökset

Rakennuspaikka sijaitsee alueidenkäyttölain 16 §:n 1 ja 2 mom. mukaisella suunnittelutarvealueella. Sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella on säädetty rakentamislain 45–46 §:ssä.

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

1. rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
2. rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
3. rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
4. rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
5. rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
6. vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
7. teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
8. rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
9. rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
10. rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Sijoittamislupaharkinta



Kiinteistön 400-410-6-71 pinta-ala on noin 3,6 ha. Rakennuspaikan on oltava rakennusjärjestyksen mukaisesti pinta-alaltaan vähintään 4 000 m² mikäli alue on tarkoitettu muuhun kuin asuinkäyttöön.

Rakennuspaikalla 400-410-6-71 ei ole tiedossa tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa ja rakennukset voidaan sijoittaa riittävän etäisyyden päähän naapureista, liikenneväylistä ja voimajohdoista. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Rakennuspaikalle 400-410-6-71 on käyttökelpoinen pääsytie. Vedensaanti ja viemärointi hoidetaan kiinteistökohtaisesti, koska kaupungin vesi- ja viemäriverkko eivät ulotu kiinteistölle asti. Jäte- ja hulevedet tulee hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Rakennuspaikka 400-410-6-71 sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen läheisyyteen. Juuresvaraston rakentaminen sijoittuu metsäiselle alueelle ja näin ollen rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Juuresvaraston rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Tuulivoimalan rakentaminen sekä liikenneväylien toteuttaminen johtavat vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Yhteenveto

Juuresvarastorakennus soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennus on sijoitettu metsäiselle alueelle, puuston sisään, jolloin rakennus ei näy rakennuspaikalta ympäröivään maisemaan. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tuulivoimalan vaikutuksia maisemaan tulee selvittää tarkemmin ja siitä syystä kaupunki käynnistää alueelle asemakaavan laadinnan. Kaavaprosessin yhteydessä tullaan tekemään ELY-keskuksen edellyttämä tiesuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus myöntää erillisen sijoittamisluvan 2 000 k-m² juuresvaraston sijoittamiseksi kiinteistölle 400-410-6-71.

Kaupunginhallitus ei myönnä erillistä sijoittamislupaa tuulivoimalan sijoittamiseksi kiinteistölle 400-410-6-66.



Kaupunginhallitus edellyttää käynnistämään asemakaavan alueelle, jossa tuleva rakentaminen tullaan sovittamaan jo rakennetun ympäristön kanssa. Samalla laaditaan ELY-keskuksen edellyttämä tiesuunnitelma.

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa tai saatettu viiden (5) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, lupa on rauennut (RakL 77 §).

Hakijalta peritään erillisestä sijoittamisluvasta Laitilan kaupunginhallituksen hyväksymän (18.11.2024 § 256) taksan mukainen maksu (500 €).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli kaupunkisuunnittelija Satu Sarkoranta.

Tiedoksi

Hakija, muistutuksen jättäjä, Varsinais-Suomen ELY-keskus, rakennustarkastaja



§ 58

LISÄPYKÄLÄ: Hallintoelinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

Vakka-Suomen musiikkiopiston johtokunta, kokous 25.2.2025

Vakka-Suomen kansalaisopiston johtokunta, kokous 26.2.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 59

LISÄPYKÄLÄ: KT 43 valaiseminen Kalannin ja Kodjalan välillä

LAItno-2025-175

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

1 Kt43_tievalaistus_kustannustenjakosopimus

Uudenkaupungin kaupunki, Laitilan kaupunki ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat käynnistäneet uudelleen neuvottelut kantatie 43:n valaisemattomien tieosuuksien valaisemisesta. Lähtökohtana on, että valaisemattomien tieosuuksien valaistusurakka toteutettaisiin yhteishankkeena ja kustannusjaolla 50/50-periaatteella. Varsinais-Suomen ELY-keskus on suhtautunut asiaan myönteisesti. Asiasta pidettiin erillinen yhteinen palaveri 17.2.2025. Palaveriin osallistuivat Uudenkaupungin edustajina tekninen johtaja, kaupunginarkkitehti ja työpäällikkö. Laitilan kaupungin edustajina olivat kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajana oli toiminnanohjauspäällikkö Pekka Puurunen.

Pekka Puurunen kertoi, että normaalin käytännön mukaan ilman ELY:lle myönnettyä jakovararahoitusta Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole tämän tyyppisiä uusia tievalaistusjaksoja pystynyt viime vuosina toteuttamaan. KT 43 on kuitenkin ELY-keskuksen kärkekohteita teiden turvallisuuden parantamisen hankkeissa, joten Varsinais-Suomen ELY-keskus on valmis ohjaamaan korjausvelkarahoitusta kyseiseen kohteeseen seuraavin perustein:

- Kustannusarvio uuden tievalaistuksen osalta on 280 000 euroa, valtio sitoutuu maksamaan 50 % sekä Uusikaupunki ja Laitila toiset 50 % hankkeen todellisista kustannuksista (uudesta tievalaistuksesta 7 km noin puolet on Laitilan ja puolet Uudenkaupungin puolella). Tähän tarvitaan kummankin kaupungin kustannussitoumus

Urakka-aika kestää alustavan suunnitelman mukaan 4/2026 asti. Hankkeen käynnistyminen kuluvana vuonna edellyttää Uudenkaupungin ja Laitilan kaupungin sitoutumista hankkeeseen viimeistään 3.3.2025 mennessä.

Tievalaistusurakan yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskus on valmis uudistamaan kantatie 43:n olemassa olevaa valaistusta vaihtamalla vanhoja valaisimia uusiin led-valaisimiin (72 kpl). Tämä parantaa edelleen tien liikenneturvallisuutta.

Uudenkaupungin ja Laitilan virkamiesedustajat ovat sopineet hankkeen eteenpäin viemisestä yhteisymmärryksessä ja hyväksyvät esitetyn kustannusjaon ja toimenpiteet päätöksenteon pohjaksi. Kustannusarvio Laitilan kaupungin osalta n. 70 000 € ja Uudenkaupungin n.70 000 €. Lopulliset hankkeiden kustannukset selviävät kilpailutuksen jälkeen.

Ehdotus



Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan KT 43 tievalaistuksen parantamiseen esitetyn suunnitelman toteutuvine kustannuksineen arviolta 70 000 €. Samalla todetaan, että valaistuksen lisääminen ei saa johtaa puuttuvan kevyenliikenteenväylän rakentamisen viivästymiseen.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää hankkeelle 70 000 €:n lisämäärärahan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto, § 46, 23.09.2024

Kaupunginhallitus, § 205, 30.09.2024

Kaupunginvaltuusto, § 50, 28.10.2024

Sivistysvaliokunta, § 23, 27.02.2025

Kaupunginhallitus, § 60, 03.03.2025

§ 60

LISÄPYKÄLÄ: Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien liikuntakortin hintatasoa

LAI Dno-2024-727

Kaupunginvaltuusto, 23.09.2024, § 46

Kaupunginvaltuutettu Pekka Kuusisto esitti Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Laitilan kaupungissa on otettu Keskustan valtuustoryhmän aloitteesta käyttöön "Liiku rajattomasti Laitilassa" liikuntakortti 1.9.2018 alkaen. Alun perin kortti tarkoitettiin edistämään 65-vuotta täyttäneiden, erityisryhmiin kuuluvien ja pitkäaikaissairaiden liikuntaharrastusta. Alussa kortin vuosimaksu oli 70 euroa + 15 euron korttimaksu. Vuonna 2023 korttiin lisättiin kulttuuriominaisuus 20 euron lisämaksusta.

Kortin erilaisten uudistusten, sekä kaupungin ja liikuntapalveluita tuottavien yhteisöjen sopimusten uudistusten myötä kortin hinta on noussut siten, että tällä hetkellä alkuperäistä liikuntakorttia vastaavan kortin vuosimaksu on 300 euroa + korttimaksu. Kortin hinnannousu on ymmärrettävästi herättänyt laajaa keskustelua nyt, kun sisäliikuntakausi on jälleen käynnistymässä. Erityisenä huolena on, että kortin kohonnut hinta passivoi niiden ryhmien liikuntaharrastusta, joiden aktivoimiseksi kortti ideoitiin.

Ymmärrämme ettei kaupunki voi sanella liikuntapalveluiden tuottajien hinnoittelua eikä toisaalta vääristää toimialan kilpailua. Ainoana toimivana ja palveluntuottajia tasapuolisesti kohtelevana vaihtoehtona kortin hinnan alentamiseen näemme kaupungin tukiosuuden kasvattamisen. Tätä toimenpidettä sellaisenaan voidaan pitää näinä tiukkenevan kuntatalouden aikoina kyseenalaisena.

Laitilan kaupunginhallitus on 19.8.2024 hakenut Valtiokonttorilta perillisittä kuolleen laitilalaisen omaisuutta Laitilan kaupungille. Hakemuksessa omaisuuden käyttökohteesta on mainittu seuraavaa: "Kuolinpesän omaisuutta haetaan käytettäväksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja/tai kulttuuri- ja liikuntapalveluihin". Vaikka omaisuuden luovuttamisesta kaupungille ei ole vielä saatu lopullista päätöstä, luovutuksen toteutumista voitaneen pitää todennäköisenä.

Edellä esitettyyn viitaten esitämme, että Laitilan kaupunki selvittää mahdollisuuden käyttää haettuja kuolinpesän varoja Kulttuuria ja vapaa-aikaa Laitilassa -kortin rahoitukseen siten, että kortin hinnoittelu kaikkien ominaisuuksiensa osalta saadaan lähemmäs alkuperäisen "Liiku rajattomasti Laitilassa" liikuntakortin hintatasoa."

Ehdotus



-

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 205

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on sivistysjohtajalla ja talousjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2024, § 50

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Keskustelun aikana puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Heikki Peltola, Seppo Rinne, kaupunginhallituksen puheenjohtaja/valtuutettu Pekka Kuusisto, valtuutetut Virve Aho ja Jukka Alkio.

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistysvaliokunta, 27.02.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Emilia Andersson, vapaa-aikapäällikkö, emilia.andersson@laitila.fi
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Laitilan Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmät ovat jättäneet valtuustoaloitteen 23.9.2024 koskien liikuntakortin hintatasoa. Valtuustoaloitteessa



esitetään, että Laitilan kaupunki selvittää mahdollisuuden käyttää kuolinpesän varoja Kulttuurista ja vapaa-aikaa Laitilassa -kortin rahoitukseen siten, että kortin hinnoittelu kaikkien ominaisuuksiensa osalta saadaan lähemmäs alkuperäisen "Liiku rajattomasti Laitilassa" liikuntakortin hintatasoa.

Laitilassa on ollut vuodesta 2018 lähtien käytössä Liiku Rajattomasti Laitilassa - liikuntakortti. Vuosimaksu on ollut 70 euroa + korttimaksu (15 euroa) ensimmäisellä kerralla. Erityislasten (alle 18v.) kortti maksaa 35 euroa per vuosi. Vuosimaksulla on päässyt Laitilan uimahalliin ja Kuntosali Kuntokukkoon. Vuosien aikana kortin saantikriteerejä on tarkennettu ja myöhemmin korttiin on voinut hankkia kulttuuriominaisuuden. 70 euron vuosihinnasta puolet ovat kaupungin tuloja ja puolet on tilitetty Jääkukko Oy:n omistamalle Kuntokukolle. Summa on laitettu puoliksi huolimatta siitä, käyttikö asiakas korttia uimahalliin vai kuntosalille vai mahdollisesti molempiin. Vuoden 2024 aikana korttia uudistettiin siten, että asiakas saa koota kolmesta eri maksullisesta ominaisuudesta itselleen parhaimman kokonaisuuden. Uimahalliominaisuus on 50 euroa per vuosi, kulttuuriominaisuus 20 euroa per vuosi ja kuntosaliominaisuus maksaa asiakkaalle tällä hetkellä 250 euroa per vuosi. Kuntosaliominaisuuden hinnoittelu on riippuvainen yritysten hinnoittelusta. Tällä hetkellä vuosikortti maksaa 290 euroa. Laitilan kaupunki maksaa kuntosaleille kompensatiota 40 euroa per ostettu vuosikortti silloin, kun asiakkaalla on Kulttuurista ja vapaa-aikaa Laitilassa (ent. Liiku Rajattomasti Laitilassa) -kortti.

Vuonna 2023 kortin osti tai uusi 88 henkilöä. Vuoden 2024 alussa huhtikuun 25. päivään mennessä kortin oli ostanut tai uusinut 42 henkilöä. Mikäli uimahalli- ja kuntosaliominaisuuksista halutaan samanhintaisia, täytyy nykyisillä hinnoilla olevaa vuosijäsenyyttä tukea 40 euron tuen lisäksi 200 eurolla. Tällöin kustannusvaikutukset olisivat 17600 euroa vuodessa enemmän verrattuna 40 euron kompensatiokustannuksiin. Kaikki eivät kuitenkaan käy kuntosalilla, vaan ovat hyödyntäneet ainoastaan kortin uimahalliominaisuutta. Laitilassa on henkilöitä, jotka käyvät säännöllisesti kuntosaleilla normaalin hinnaston mukaan, vaikka olisivat oikeutettuja Kulttuurista ja vapaa-aikaa Laitilassa -korttiin. Nämä asiakkaat voivat hankkia myös itselleen Kulttuurista ja vapaa-aikaa kortin, mikäli asiakkaan maksama omavastuu pienenee huomattavasti. Edullisen kortin tarkoitus on saada mahdollisimman moni liikkumaan, jolloin kustannusvaikutukset voivat olla vieläkin suuremmat.

Kuntosalit ovat vuoden aikana auki enemmän kuin Laitilan uimahalli. Tästä syystä on perusteltua, että asiakkaan omavastuu kuntosaleille on isompi kuin uimahalliin, esimerkiksi 70 euroa per vuosi. Lisäksi alkuperäisen kortin hintaan ei ole tehty vuoden 2018 jälkeen indeksikorotuksia. Valtuustoaloitteessa esitetyn mukaan kuntosaliominaisuuden hintatasoa on pyritty tuomaan lähemmäs alkuperäistä hinnoittelua. Mikäli asiakas haluaa sekä uimahalli- että kuntosaliominaisuuden, tulee kokonaishinnaksi 120 euroa per vuosi. Laitilan kaupunki tukee kuntosaleja 40 euron lisäksi 180 euroa per ostettu vuosikortti. Tuesta 40 euron kompensatio kustannetaan edelleen liikuntatoimen budjetista, ja 180 euroa testamentti varoista. Testamenttivaroihin kohdistuvat kustannusvaikutukset ovat arviolta noin 16000 euroa per vuosi.



Tuki tullaan kohdistamaan vuoden 2026 loppuun mennessä ostettuihin kuntosalikortteihin. Urheilutalon sisätilojen saneerauksen yhteydessä kaupungin ylläpitämä kuntosali tullaan uudistamaan. Uudistuksen jälkeen kuntosali palvelee kuntalaisia laajasti, ja Kulttuuria ja vapaa-aikaa Laitilassa -kortin kuntosaliominaisuus tullaan osoittamaan Urheilutalon kuntosalille.

Ehdotus

Esittelijä: Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja

Sivistysvaliokunta antaa yllä olevan vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoaloitteeseen koskien liikuntakortin hintatasoa. Lisäksi valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kuntosaliominaisuutta tuetaan testamenttivaroin 180 euroa per hankittu vuosikortti 1.4.2025 lähtien, vuoden 2026 loppuun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että asian käsittelyn aikana asiantuntijana kuultiin vapaa-aikapäällikkö Emilia Anderssonia.

Kaupunginhallitus, 03.03.2025, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

-

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa sivistysvaliokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle yllä olevan vastauksen Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoaloitteeseen koskien liikuntakortin hintatasoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn ajan läsnä oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.



§ 61

LISÄPYKÄLÄ: Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien liikuntakortin hintatasoa / aloitteen toteutus

LAI Dno-2024-727

Valmistelija / lisätiedot:

Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja, susanne.laaksonen@laitila.fi

Sivistysvaliokunta on kokouksessaan 27.2.2025 esittänyt otsikossa mainitun valtuustoaloitteen vastineen käsittelyn yhteydessä, että kuntosaliominaisuutta tuetaan testamenttivaroin 180 euroa per hankittu vuosikortti 1.4.2025 lähtien, vuoden 2026 loppuun.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää sivistysvaliokunnan ehdotuksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että kuntosaliominaisuutta tuetaan testamenttivaroin 180 euroa per hankittu vuosikortti 1.4.2025 lähtien, vuoden 2026 loppuun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyn ajan läsnä oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.



Kaupunginvaltuusto, § 45, 23.09.2024

Kaupunginhallitus, § 204, 30.09.2024

Kaupunginvaltuusto, § 49, 28.10.2024

Kaupunginhallitus, § 62, 03.03.2025

§ 62

LISÄPYKÄLÄ: Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite koskien elinkeinotoiminnan kehittämistä

LAItno-2024-726

Kaupunginvaltuusto, 23.09.2024, § 45

Kaupunginvaltuutettu Heikki Peltola esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän kirjallisen valtuustoaloitteen, joka kuuluu seuraavasti:

"Elinkeinotoiminnan kehittäminen

Laitilan kaupungin väkiluku on pysynyt melko stabiilina 2000-luvun aikana. Samaan aikaan on kehitetty vapaa-ajan palveluita uskomuksella, että hyvät palvelut kääntävät paikkakunnan väkimäärän kasvuun. Onkin käynyt oikeastaan päinvastoin. Laitilan väkiluku on noussut tai pysynyt samana maahanmuuttajien tuodessa lisän väestömäärään, kiitos ukrainalaisten kuin myös virolaisten maahanmuuttajien.

Voikin todeta, että palvelut eivät ole lisänneet Laitilan väkimäärää. Onkin ilmiselvää, että kaupungin pitää tehostaa elinkeinotoimintaa sekä aktiivista markkinointia yrittäjien saamiseksi Laitilaan. Yritykset tuovat kasvavan työvoimatarpeen, joka lisää muuttoa työn perässä Laitilaan. Samalla tämä tukee täällä jo toimivien yritysten elinvoimaisuuden lisäämistä ja kaikkien palveluiden kysyntää. Kaiken kaikkiaan paikkakunnan verotulot saataisiin nousuun ja raha kiertämään enemmän paikkakunnalla. Siellä, missä yritystoiminta kasvaa, siellä elinvoimaisuus nousee.

Laitilan elinvoimajaosto vastaa pitkälti kunnan elinkeinotoimesta, markkinoinnista ja matkailun kehittämisestä. Jaoston toimialaan kuuluu myös seutukunnallinen osallistuminen, kylien kehittäminen ja yleisen viihtyvyyden edistäminen. Tehtäväkokonaisuuteen kuuluu myös Laitilan kaupungin kilpailukyvyyn parantaminen, työmarkkinoiden kehittäminen kuin myös työllisyyden edistäminen.

Esitämme Laitilan elinvoimajaostolle uutta tehokkaampaa markkinointia, joka tulee tapahtua yrittäjien ja kaupungin yhteistyönä. Lisäämällä elinvoimaa voimme antaa positiivisen ja ulospäin suuntautuvan viestin yrittävästä ja ystävällisestä Laitilasta.

Siirtykäämme tästä flegmaattisesta ja apatiaan vaipuvasta ajasta kohti valoisaa ja elinvoimaisempaa tulevaisuutta."

Ehdotus

-

Päätös



Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi em. valtuustoaloitteen lähettäen sen samalla kaupunginhallitukselle asianmukaista valmistelua varten.

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 204

-

Ehdotus

Esittelijä: Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että otsikossa mainitun valtuustoaloitteen valmisteluvastuu on kaupunginjohtajalla.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen kaupunginvaltuustolle ennen valmistelun aloittamista lähetekeskustelua varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 28.10.2024, § 49

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto käy aloitteesta lähetekeskustelun.

Päätös

Keskustelun aikana puheenvuoroja käyttivät valtuutetut Ilmari Vuorela, Heikki Peltola, Virve Aho, Pertti Pokki, Jukka Alkio, Santeri Laaksonen, Seppo Rinne ja Mika Kinnala.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 03.03.2025, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, lauri.kattelus@laitila.fi
Juha-Matti Päivölä, elinvoimapäällikkö, juha-matti.paivola@laitila.fi

Laitilan kaupungin elinvoimaisuuden kehittäminen ja yrittäjyyden edistäminen ovat keskeisiä tavoitteita kaupungin pitkän aikavälin strategisessa suunnittelussa.

Nykytilanne



Kaupunki on toteuttanut markkinointikampanjoita uusien potentiaalisten asukkaiden houkuttelemiseksi alueelle, mutta on selvää, että markkinointia ja yhteistyötä yrittäjien kanssa voidaan edelleen tehostaa.

Yritysyhteistyö

- säännölliset tapaamiset paikallisen yrittäjäjärjestön
- yritystapaamiset
- elinvoimafoorumi, alueen yrityksille ja päättäjille
- kauppiastapaamiset
- tapahtumat ja niiden yhteismarkkinointi yhdessä yritysten kanssa (Hullun kokon päivä, Laitilan yrittäjägaala, joulunavaus, uudenvuoden tapahtuma, energiapäivä)
- yrittäjyyskasvatus (mm. 4H yrittäjäyys ja -yhteistyö, business race, yrittäjän päivä)

Markkinointi

- Laitilan kaupungin tunnettuutta ja houkuttelevuutta parannetaan kohdennetuilla markkinointikampanjoilla (mm. asuintonttimarkkinointi, Superpesisnäkyvyys (TV -mainos + muut), asuntomessujulkaisu, alihankintamessut, rakentamisen teemalehdet, Oili Jalonen ralli, veistoskilpailu)
- Digitaalisen näkyvyyden lisääminen on keskeinen osa markkinointia, ja verkkosivujen sekä sosiaalisen median sisältöjä kehitetään aktiivisesti.
- yhteisnäkyvyys yritysten kanssa sovituisissa tapahtumissa ja mainonnassa

Yritysalueiden ja toimitilojen kehittäminen

- uuden yritysalueen kaavoittamiseen ja tuleva markkinointi
- kiinteistöjen ja toimitilojen välittäminen

Työvoiman saatavuuden parantaminen

- oppilaitosyhteistyö
- työllisyyspalveluiden yritysyhteistyö
- työllisyyspalveluiden kehittäminen
- yritysten kesätyöseteli
- yritysten rekrymessut

Kulttuuri ja vapaa-ajanpalvelut

- vapaa-ajan palvelut tukevat kaupungin vetovoimaisuutta ja luovat lisäarvoa myös yrityksille.
- tapahtumia ja kulttuuritarjontaa kehitetään siten, että ne hyödyttävät paikallista elinkeinoelämää ja markkinoidaan yhteistyössä yrittäjien ja yrittäjäyhdistyksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle otsikossa mainittuun valtuustoaloitteeseen edellä olevan selvityksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§57

Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§53, §54, §55, §56, §58, §59, §60, §61, §62

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.